



HOTĂRÂREA NR. 259/2013

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, conform H.C.L. nr. 80/2013 , pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în suprafață de 590mp , situat pe str. Igniș nr. 13, aferent casei de locuit , edificată anterior anului 1980, proprietatea numitului Cotiu Florin, în favoarea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, miercuri 17 iulie 2013

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 324/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, conform H.C.L. nr. 80/2013 , pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în suprafață de 590mp , situat pe str. Igniș nr.13 , aferent casei de locuit, edificată anterior anului 1980, proprietatea numitului Cotiu Florin, în favoarea acestuia.

Având în vedere:

- Solicitarea numitului Cotiu Florin, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 23212/30.08..2012, privind concesionarea terenului aferent casei de locuit, situat în Baia Mare, str. Igniș nr. 13, identificat prin CF 101843, nr.topo 973/10/20/2/6/2/2/5/2/2/2/2/15, nr. cadastral 108158
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Bancoș Leontin;
- H.C.L.nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros , în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în condițiile codului civil;
- Certificat de urbanism nr. 591/14.06.2013, eliberat de Primăria municipiului Baia Mare;
- Declarațiile notariale ale vecinilor Kiss Mihai, Petrar Maria, Iațica Maria, autentificate de Notar Public Firizan Margareta;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- În temeiul prevederilor art.693-702 din noul Cod Civil;
- În temeiul prevederilor Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit competențelor conferite de art.36, alin. 2, lit.c , alin.5, lit.b, art.115, lit.b, alin.1 și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă menținerea construcției casă de locuit , situată pe str. Igniș nr.13, edificată de d-nul Coțiu Florin Doru, cu condiția întocmirii documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

Art. 2. Se aprobă în condițiile H.C.L.nr. 80/2013, constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 590 mp, identificat prin CF 101843, nr.topo 973/10/20/2/6/2/2/5/2/2/2/2/15, nr. cadastral 108158, conform

planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Bancoș Leontin, Anexa nr.1, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului Cotiu Florin Doru, în favoarea acestuia.

Art. 3. Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Igniș nr.13, zona D, este de 0,5 lei/mp/an

Art. 4. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există , dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Venituri, Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de suprafață în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale H.C.L.nr. 80/2013.

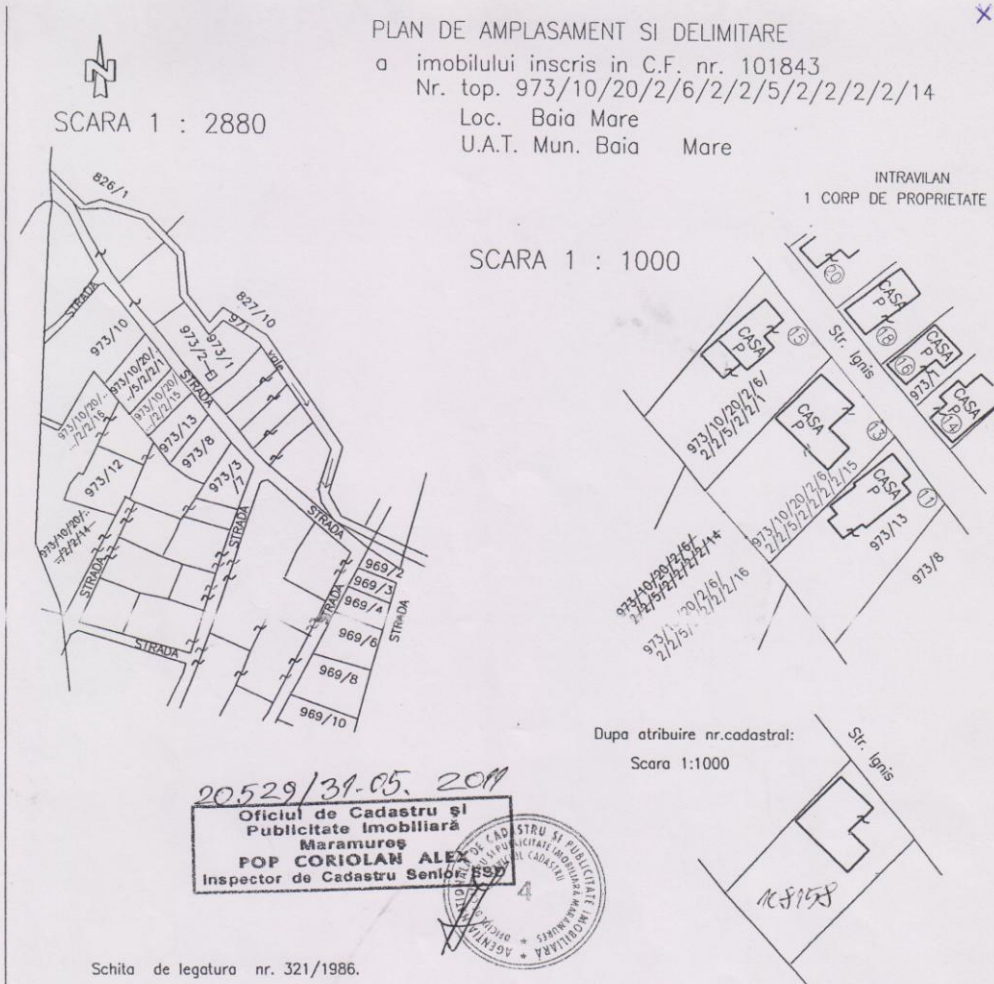
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Cotiu Florin Doru, str. Igniș nr.13
- Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru;
- Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANDRA IOAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-



Schita de legatura nr. 321/1986.

Nota: Prezentul P.A.D. servește pentru acțiune în constatare la judecătoria în vederea stabilirii dreptului de proprietate asupra casei de locuit situată pe parcela cu nr. top. nou 973/10/20/2/6/2/2/5/2/2/2/2/2/15

SITUAȚIA ACTUALĂ-ÎNAINTE DE DEZLIPIRE				SITUAȚIA VIITOARE-DUPA DEZMEMBRARE				
NR.C.F.	Nr.top.	Suprafața		PROPRIETAR	Nr.top.	Suprafața		PROPRIETARI
		Ha	m.p.			Ha	m.p.	
101843	973/10/20/2/6/2/2/5/2/2/2/2/14	2	6554	STATUL ROMAN pe teren.	973/10/20/2/6/2/2/5/2/2/2/2/15	-	590	COTIU FLORIN-DORU asupra casei, drept cumparare și asupra terenului, drept aplicare a Legii nr. 18/1991, republicată
					973/10/20/2/6/2/2/5/2/2/2/2/16	2	5964	STATUL ROMAN pe teren.
TOTAL		2	6554	-	-	2	6554	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL			
Nr.top. componente	Supraf. m.p.	PROPRIETARI	
		NR. CADASTRAL	Supraf. m.p.
973/10/20/2/6/2/2/5/2/2/2/2/15	590	COTIU FLORIN-DORU asupra casei, drept cumparare și asupra terenului, drept aplicare a Legii nr. 18/1991, republicată.	590

CERTIFICAT
 ÎNTOCMIT : BANCOS LEONTIN
 AUTORIZARE
 Autorizatiile nr. 4/2011
 Sănia R. nr. 4/2011
BANCOS GH. LEONTIN
 Data: April 2011
 CATEGORIA 9